



# ประกาศองค์การบริหารส่วนตำบลบางแก้ว

## เรื่อง การชำระภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง และภาษีป้าย ประจำปี 2563

### ภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

### ภาษีป้าย

#### ประกาศบัญชีรายการที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภายในเดือน พฤศจิกายน ของทุกปี  
สำรวจและปิดประกาศรายการที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง  
ณ อ.บ.บ.บ.บ.บ. และส่งข้อมูลเป็นรายบุคคล

ขยายเวลาถึงเดือนมีนาคม 2563

#### ประกาศราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ก่อนวันที่ 1 กุมภาพันธ์ ของทุกปี  
โดยเสดงไว้  
ณ.องค์การบริหารส่วนตำบลบางแก้ว

ขยายถึงก่อนวันที่ 1 มิถุนายน 2563

#### การชำระภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภายในเดือนเมษายน ของทุกปี

ขยายถึงภายในเดือนสิงหาคม 2563

#### ยื่นแบบแสดงรายการและชำระภาษี

เดือนมกราคม ถึง มีนาคม  
ของทุกปี

ชำระภาษีใน 15 วัน  
นับแต่ได้รับแจ้งรายการประเมิน

### อัตราการจัดเก็บภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

#### ที่ดินเพื่อเกษตรกรรม

มูลค่า	อัตราภาษี
0-75 ล้านบาท	0.01%
75-100 ล้านบาท	0.03%
100-500 ล้านบาท	0.05%
500-1,000 ล้านบาท	0.07%
1,000 ล้านบาทขึ้นไป	0.1%

บุคคลธรรมดา โดยทั่วไปไม่เกิน 50 ล้านบาท

#### ที่ดินเพื่ออยู่อาศัย

มูลค่า	อัตราภาษี
0-50 ล้านบาท	0.02%
50-75 ล้านบาท	0.03%
75-100 ล้านบาท	0.05%
100 ล้านบาทขึ้นไป	0.10%

บ้านหลักพัก เป็นเจ้าของบ้านและที่ดินมีชื่อในทะเบียนบ้าน โดยทั่วไปไม่เกิน 50 ล้านบาท

เป็นเจ้าของเฉพาะบ้านมีชื่อในทะเบียนบ้าน โดยทั่วไปไม่เกิน 10 ล้านบาท

#### ที่ดินเพื่อพาณิชย์กรรม

มูลค่า	อัตราภาษี
0-50 ล้านบาท	0.3%
50-200 ล้านบาท	0.4%
200-1,000 ล้านบาท	0.5%
1,000-5,000 ล้านบาท	0.6%
5,000 ล้านบาทขึ้นไป	0.7%

#### ที่ดินรกร้างว่างเปล่า

คิดเป็นอัตราภาษีเริ่มต้น 0.3%  
และเพิ่มขึ้น 0.3% ทุก 3 ปี  
หากยังไม่มีการนำมาใช้ประโยชน์  
รวมแล้วต้องไม่เกิน 3 %

สอบถามรายละเอียดได้ที่ กองคลัง องค์การบริหารส่วนตำบลบางแก้ว



034-769789 ต่อ 103



